

# Gewerbepark Scharnhausen West

Quartiersversorgung  
EnBW Nachhaltige Quartiere  
2025

# Gewerbepark Scharnhausen West

## Quartierskonzept – Entwicklung eines klimaneutralen Gewerbequartiers

### Das Vorhaben

Ein klimafreundliches Quartier entwickeln, das...

- › unabhängig von fossilen Rohstoffen bewirtschaftet wird,
- › lokales Potential von Umweltenergien nutzt,
- › durch energieeffiziente Bauweise den Energiebedarf der Gebäude weitestgehend reduziert.



### Ein Beitrag zum Klimaschutz

- › Gemeinschaftlicher Beitrag zum Voranbringen der Energiewende
- › Deutliche Reduktion des Primärenergieverbrauchs und der Treibhausgasemissionen

### Ihre Vorteile im klimafreundlichen Quartier

- **Sicherheit**  
Kosten- und Versorgungssicherheit durch hohen energetischen Autarkiegrad
- **Stabilität**  
Wärme- und Kälteversorgung im „Rund um Sorglos“-Paket und mit stabilen Preisen
- **Nachhaltigkeit**  
Arbeiten in einem ressourcenschonenden, weitestgehend CO<sub>2</sub>-neutralen Quartier
- **Energieeffizienz**  
Die Ressourcen auf der Erde sind endlich und machen nachhaltige Investitionen unabdingbar

# Versorgungskonzept

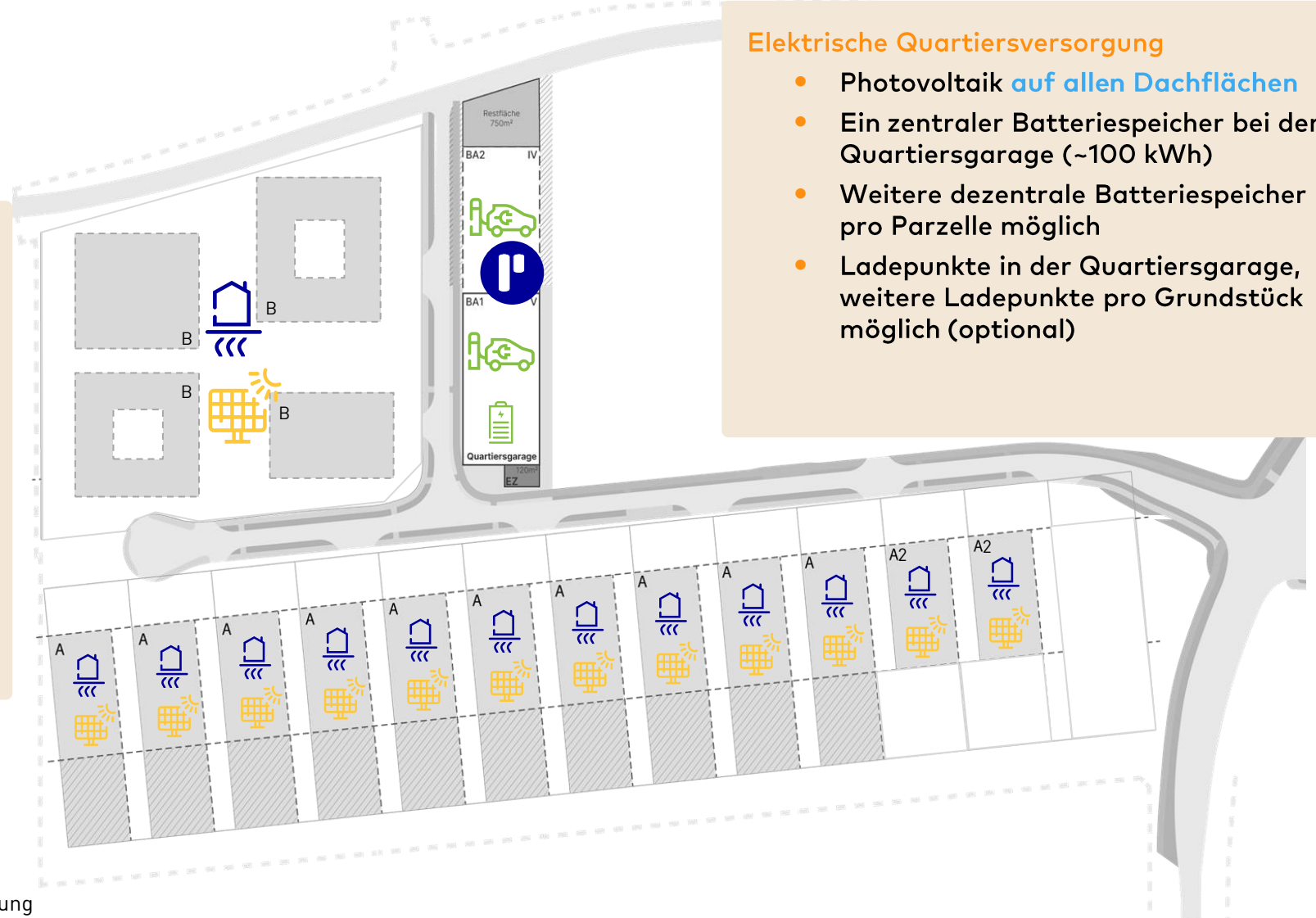
## Wärme-, Kälte- und Stromversorgung

### Thermische Quartiersversorgung

- **Geothermieanlage** mit 80-100 Sonden à 130 m im nördlichen Bereich
- Kaltes Nahwärmenetz und dezentrale S/W-Wärmepumpen je Gebäude + **zusätzliche L/W-Wärmepumpen**
- Dezentrale elektrische Trinkwarmwasserbereitung (keine Leistung der EnBW)

### Elektrische Quartiersversorgung

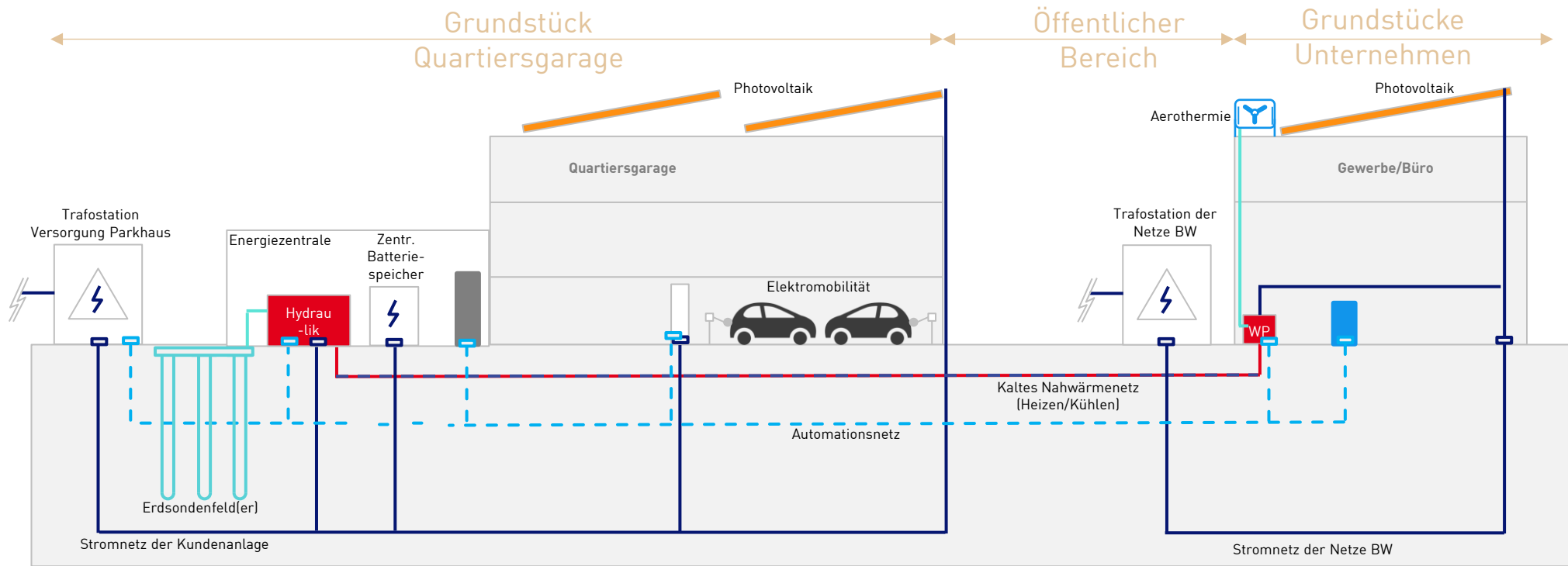
- Photovoltaik **auf allen Dachflächen**
- Ein zentraler Batteriespeicher bei der Quartiersgarage (~100 kWh)
- Weitere dezentrale Batteriespeicher pro Parzelle möglich
- Ladepunkte in der Quartiersgarage, weitere Ladepunkte pro Grundstück möglich (optional)



# Gewerbepark Scharnhausen West

## Quartierskonzept – Relevante Schnittstellen des technischen Konzepts

### Schematische Darstellung der relevanten Schnittstellen



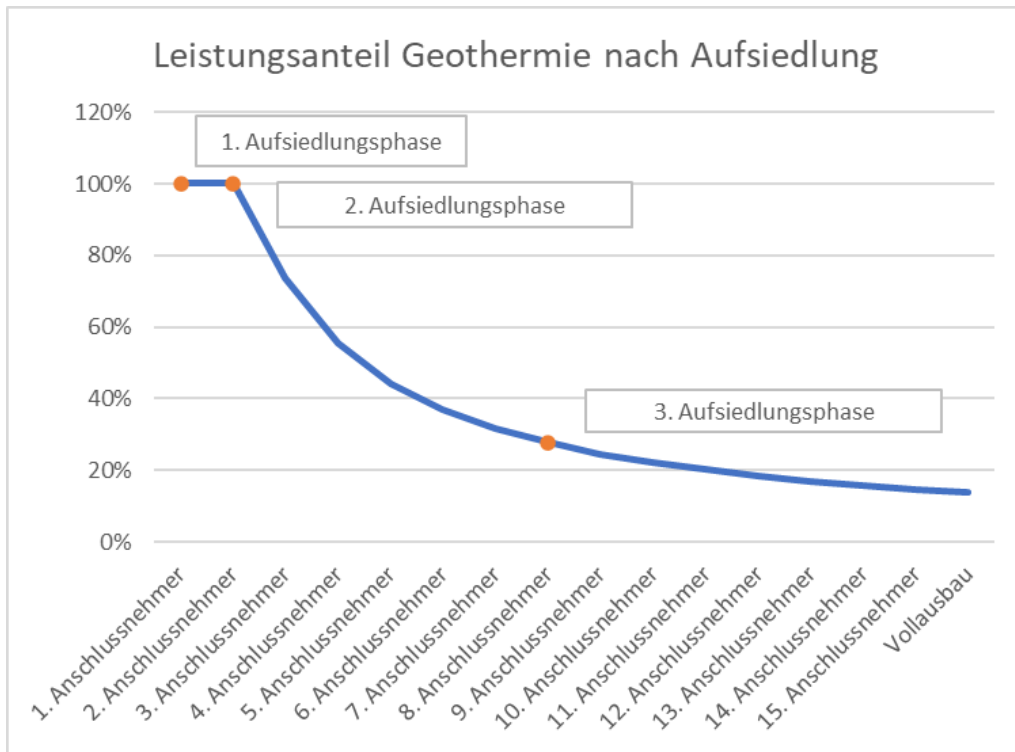
*Schematische Darstellung – nicht maßstabsgetreu*

- Sole-Leitung (Umweltenergienutzung)
- - - Wärme/Kühlung
- Strom
- - - Telekommunikation

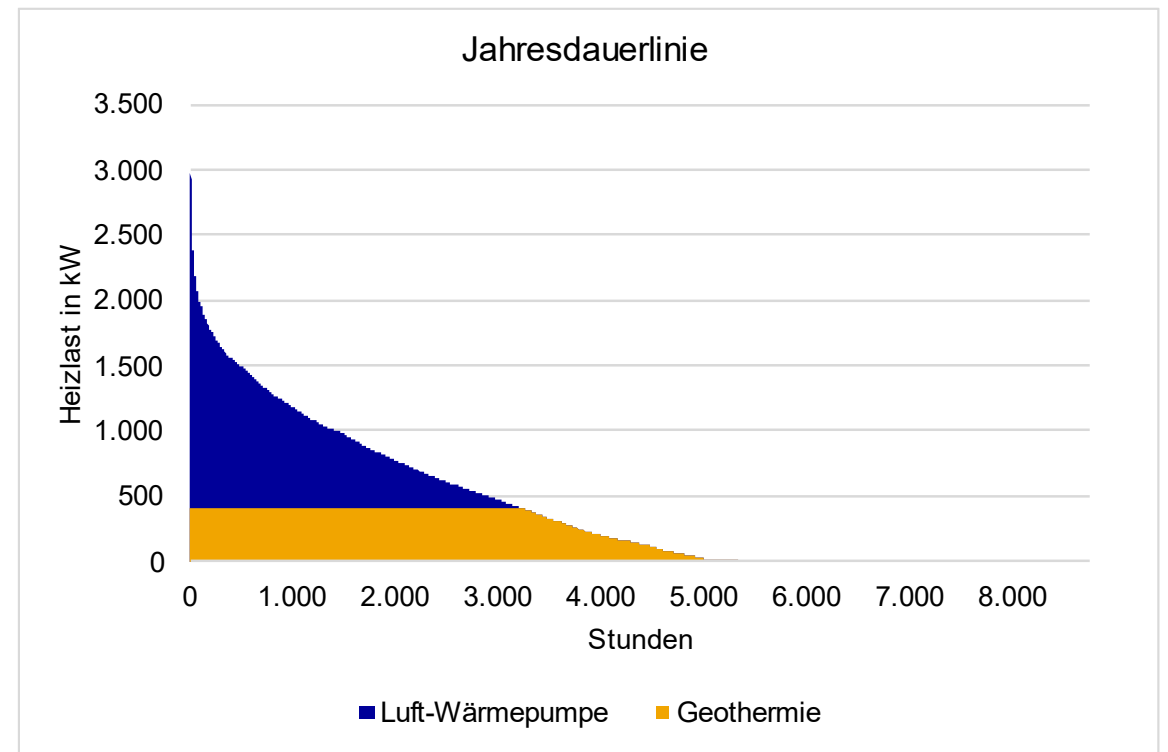
# Gewerbepark Scharnhausen West

## Modulare Erzeugungsstruktur

### Modularität entlang der Aufsiedelung

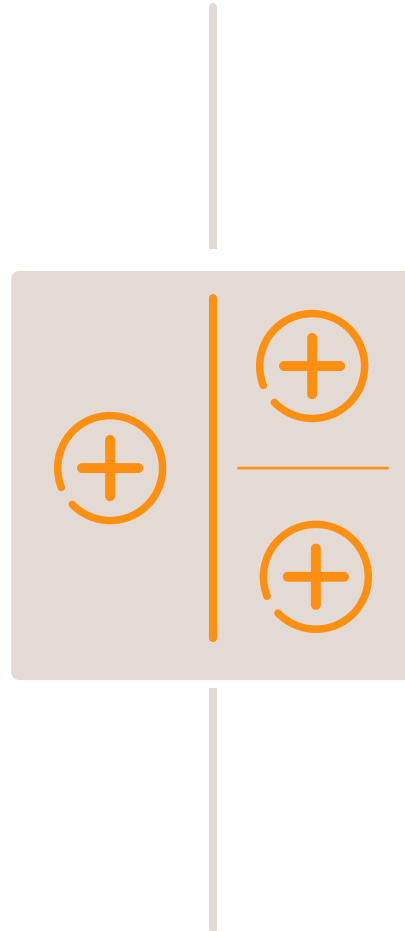


### Passgenaue, bivalente Wärmeerzeugung



### Klimafreundlich

- möglichst CO<sub>2</sub>-neutraler, nachhaltiger Gewerbepark
- Schornsteinfrei & lokal emissionsfrei
- Niedriger Primärenergiefaktor
- Photovoltaik auf Dachflächen der Firmengebäude und der Quartiersgarage
- Erdwärmesonden zur Nutzung von Umweltwärme in dezentralen Wärmepumpen für ein klima- und ressourcenschonendes Energiekonzept
- Quartierseigenes kaltes Nahwärmenetz für den Bezug von Heizwärme bzw. Raumkühlung



### Kostensicherheit

- Keine Investitionen in eigene Versorgung nötig, volle Fokussierung auf das eigene Geschäft möglich
- Kostenstabilität (hoher Anteil der Fixkosten)
- Unabhängigkeit von Schwankungen fossiler Brennstoffpreise und CO<sub>2</sub>-Abgabe - damit langfristige kalkulatorische Sicherheit

### Versorgungssicherheit

- Hoher Autarkiegrad
- Nutzung etablierter und bewährter Technologien
- Quartiersverbund sorgt für redundante, stabile Energieversorgung
- Versorgungssicherheit durch die EnBW als etablierten und routinierten Betreiber

Allgemeine Anfragen unter:  
[mailto: gsw.ostfildern@enbw.com](mailto:gsw.ostfildern@enbw.com)

**Jonas Giese**  
Projektleiter Gewerbepark Scharnhausen West

EnBW Energie Baden-Württemberg AG  
Schelmenwasenstr. 15  
70567 Stuttgart

Telefon: +49 711 289 82397  
[mailto: j.giese@enbw.com](mailto:j.giese@enbw.com)

