

### Fragebogen beim Kauf eines städtischen Gewerbegrundstücks

Die Beantwortung der folgenden Fragen ist freiwillig. Die Angaben werden ausschließlich zur Entscheidung über den Verkauf eines gewerblichen Baugrundstückes verwendet und vertraulich behandelt. Wir bitten die Angaben, soweit möglich, durch Selbstdarstellung wie Geschäftsberichte, Prospektmaterial etc. zu ergänzen.

#### 1. Angaben zum Unternehmen

Firmenname mit Rechtsform	
Straße und Nr.	
PLZ Ort	
Betriebsinhaber bzw. Geschäftsführer	
E-Mail	
Telefon	
Sonstige Kontaktperson	
Homepage	
Branche	
Tätigkeitsbereiche, Produkte und Dienstleistungen	

#### 2. Art des Vorhabens

Verlagerung des Firmensitzes
  Neugründung
  Zweigniederlassung/Filiale

#### 3. Finanzielle Situation

Umsatzentwicklung in den letzten drei Jahren in Euro	
2017	
2018	
2019	
Gewerbesteuerzahlung in den letzten drei Jahren in Euro	
2017	
2018	
2019	

#### 4. Beschäftigte/Arbeitsplätze

Beschäftigungsentwicklung in den letzten fünf Jahren					
	Insgesamt:	davon			
		Vollzeit	Teilzeit	Geringfügig Beschäftigte	Auszubildende
2016					
2017					
2018					
Zukunftsprognose (für den Standort Ostfildern)					
Insgesamt:					
davon:		Vollzeit und Teilzeit		Geringfügig Beschäftigte	Auszubildende
davon:		Büro	Fertigung	Forschung & Entwicklung	Sonstige

#### 5. Angaben zur geplanten Grundstücksnutzung

Grundstücksgröße in m <sup>2</sup>	
Nutzfläche in m <sup>2</sup>	
davon:	
Produktionsfläche in m <sup>2</sup>	
Büro/Verwaltung in m <sup>2</sup>	
Lager in m <sup>2</sup>	
Forschung & Entwicklung in m <sup>2</sup>	
Sonstiges in m <sup>2</sup>	

## 6. Weitere Angaben zum Unternehmen

Mehr-Schichtbetrieb

Ja

Nein

Bekannte Emissionsschutzrechtliche Erfordernisse (z.B. aus Genehmigungen)	
Art und Umfang des Verkehrsaufkommens (Lieferanten / Beschäftigte / Kunden)	
Zeiten des Verkehrsaufkommens (Uhrzeiten Tag / Nacht / Wochenende)	
Besondere Anforderungen an Erschließung (z.B. Starkstrom)	

## 7. Weitere Angaben zur Nutzung (Mehrfachnennung möglich)

Eigennutzung

Vermietung

Bauträgerschaft

## 8. Zeitplan

Grunderwerb	
Baubeginn	
Vorgesehene Inbetriebnahme	

## 9. Für Bestandsunternehmen aus Ostfildern

Wünschen Sie Unterstützung bei der Vermittlung Ihrer bisherigen Immobilie?

Ja

Nein

Ich bestätige die Richtigkeit der Angaben

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift